

Số: 666/TB-ĐGTV

Trà Vinh, ngày 09 tháng 12 năm 2020

### **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trà Vinh tổ chức đầu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Út, địa chỉ: Ấp Thanh Nguyên B, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng hai thửa đất:

**1.1.** Quyền sử dụng đất diện tích 923 m<sup>2</sup>, thửa đất 334, tờ bản đồ số 56 (trong đó, đất ONT : 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm hiện tại đang trồng lúa: 873 m<sup>2</sup>).

Diện tích giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 34 m<sup>2</sup>, do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 239.

**1.2.** Quyền sử dụng đất diện tích 515 m<sup>2</sup>, thửa đất 336, tờ bản đồ số 56, loại đất trồng cây lâu năm hiện tại đang trồng lúa.

Diện tích giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 43 m<sup>2</sup>, nguyên nhân: giảm 19 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh giới theo hiện trạng giáp thửa 233, giảm 20 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 328, giảm 3 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 364, giảm 1 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 1223

**Giá khởi điểm: 93.941.554 đồng (Chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi một ngàn năm trăm năm mươi bốn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1.019,7 m<sup>2</sup>, thửa đất 75, tờ bản đồ số 17, loại đất trồng cây lâu năm (hướng Bắc giáp đường nhựa có kích thước lần lượt là 11,49 m; 14,10 m),

Diện tích giảm so với giấy chứng nhận QSD đất là 22 m<sup>2</sup>, nguyên nhân: tăng 8 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 57, giảm 35 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 62 tờ bản đồ số 18, tăng 5 m<sup>2</sup> do xác định lại ranh theo hiện trạng giáp thửa 76. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, cây trồng, hàng rào lưới B40 bao quanh.

**Giá khởi điểm: 953.174.537 đồng (Chín trăm năm mươi ba triệu một trăm bảy mươi bốn ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng).**

☞ Các tài sản trên tọa lạc Ấp Thanh Nguyên B, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

\* Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đầu giá mua hồ sơ đầu giá tài sản; nộp bản sao giấy Chứng minh nhân dân; sổ Hộ khẩu và nộp tiền đặt trước:

**1. Tài sản 1:** 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng)/hồ sơ

**2. Tài sản 2:** 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 ngày 19 tháng 01 năm 2021.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

- Thời gian đấu giá dự kiến: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/01/2021.

- Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; website: [www.daugiatravinhh.vn](http://www.daugiatravinhh.vn) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, ĐT: 02943872003 (gặp anh Tuấn)/.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND xã Mỹ Chánh;
- Một số doanh nghiệp tỉnh Trà Vinh;
- [www.daugiatravinhh.vn](http://www.daugiatravinhh.vn);
- Lưu: Cty (HĐ: 236/2020)



Nguyễn Thị Thu Hà